REAL ESTATE
DEVELOPMENT

GP REAL ESTATE
DEVELOPMENT

ΣΑΧΤΟΥΡΗ
44–46

ΧΑΛΑΝΔΡΙ · ΑΘΗΝΑ

5	A+
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ
62–138 τ.μ.	2027
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	ΠΑΡΑΔΟΣΗ







ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το Έργο

Η σύγχρονη αρχιτεκτονική συνδυάζει minimal αισθητική με κορυφαία ποιότητα κατασκευής: νέες κουζίνες, νέα μπάνια και νέες εγκαταστάσεις σε κάθε κατοικία, με πιστοποίηση ενεργειακής κλάσης Α+, αντλία θερμότητας και ενδοδαπέδια θέρμανση.

Οι ευρύχωρες βεράντες, ο άριστος προσανατολισμός και το ιδιωτικό δώμα με πισίνα στη μεζονέτα ολοκληρώνουν ένα έργο σχεδιασμένο για υψηλή ποιότητα διαβίωσης.

5
κατοικίες

528 τ.μ.
συνολική επιφάνεια

Α+
ενεργειακή κλάση

12/2027
παράδοση





ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ & ΤΙΜΕΣ

Οι Κατοικίες

ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	Υ/Δ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΤΙΜΗ
1ος Όροφος	62 τ.μ.	1	Φωτεινό, μεγάλες βεράντες	**€325.000**
1ος Όροφος	102 τ.μ.	2	Master suite, σαλόνι 38 τ.μ.	**€490.000**
2ος Όροφος	102 τ.μ.	2	Master suite, walk-in closet	**€530.000**
3ος Όροφος	124 τ.μ.	3	Ενεργειακό τζάκι, άριστος προσανατολισμός	**€680.000**
Μεζονέτα 4ος–5ος	138 τ.μ.	3	Δώμα 42 τ.μ. αποκλειστικής χρήσης με πισίνα	**€775.000**

ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ & ΜΟΝΤΕΡΝΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Κάθε κατοικία παραδίδεται πλήρως ανακατασκευασμένη σε επίπεδο μελέτης: υλικά υψηλής ποιότητας, γήινοι χρωματικοί τόνοι και λεπτομέρεια που καλωσορίζει από την πρώτη ματιά.

Σαχτούρη 44–46 · Χαλάνδρι, Αθήνα












Feb



Κουζίνες & Μπάνια



Κουζίνες ανοιχτής διαρρύθμισης

Σχεδιασμένες ως ενιαίος χώρος με το καθιστικό



Νέα μπάνια υψηλής αισθητικής

Premium είδη υγιεινής και επενδύσεις



Φυσικά υλικά υψηλής ποιότητας

Ανθεκτικότητα και διαχρονική αισθητική







THE MAISONETTE

Μεζονέτα 4ου–5ου Ορόφου

138 τ.μ. σε δύο επίπεδα · Ιδιωτικό δώμα 42 τ.μ. με πισίνα

Δύο Επίπεδα, Ένα Ιδιωτικό Δώμα

Στον 4ο όροφο φιλοξενείται υπνοδωμάτιο με en-suite μπάνιο, ενώ στον 5ο αναπτύσσονται τα υπόλοιπα δύο υπνοδωμάτια — μια ισορροπημένη διάταξη, ιδανική για οικογένεια.

Το ιδιωτικό δώμα αποκλειστικής χρήσης 42 τ.μ. με κολυμβητική πισίνα δημιουργεί έναν μοναδικό χώρο χαλάρωσης και φιλοξενίας, με αίσθηση ελευθερίας και απόλυτης ιδιωτικότητας.

3 υπνοδωμάτια · master en-suite

Δώμα 42 τ.μ. με πισίνα

Ενεργειακό τζάκι

A+ · αντλία θερμότητας · ενδοδαπέδια











ΦΩΣ & ΑΝΕΣΗ

Οι ευρύχωρες βεράντες και τα μεγάλα ανοίγματα επιτρέπουν στο φυσικό φως να αγγίζει κάθε γωνιά του σπιτιού, ενώ η ενδοδαπέδια θέρμανση εξασφαλίζει ομοιόμορφη θερμική άνεση όλο τον χρόνο.

Βεράντες, Δώμα & Πισίνα





Χώροι χαλάρωσης

Σχεδιασμένοι ως προέκταση της κατοικίας

Καταπράσινες βεράντες

Άπλετο φως και αίσθηση ελευθερίας

Δώμα με πισίνα & θέα

Αποκλειστικής χρήσης 42 τ.μ. στη μεζονέτα



Τοποθεσία & Αποστάσεις

Ήσυχη οικιστική γειτονιά με άμεση πρόσβαση σε Μεσογείων και Κηφισίας, ανάμεσα σε τρεις σταθμούς της Γραμμής 3 του Μετρό.

Super market	**200 μ.**	2′ περπάτημα
Πλατεία Χαλανδρίου	**900 μ.**	11′ περπάτημα
Πάρκο Ρεματιάς	**1,4 χλμ.**	4′ οδικώς
Νοσοκομείο Υγεία	**1,7 χλμ.**	5′ οδικώς
ΙΑΣΩ	**2,3 χλμ.**	8′ οδικώς
The Mall Athens	**3,4 χλμ.**	11′ οδικώς

4ο Δημοτικό Χαλανδρίου	**260 μ.**	3′ περπάτημα
Μετρό Χολαργός (Γρ. 3)	**1,1 χλμ.**	4′ οδικώς
Μετρό Αγ. Παρασκευή (Γρ. 3)	**1,4 χλμ.**	4′ οδικώς
Golden Hall	**2,2 χλμ.**	7′ οδικώς
OAKA	**2,9 χλμ.**	9′ οδικώς
Μετρό Χαλάνδρι (Γρ. 3)	**2,3 χλμ.**	7′ οδικώς

Αποστάσεις κατά προσέγγιση (ευθεία απόσταση από το ακίνητο) · Χρόνοι ενδεικτικοί εκτός ωρών αιχμής

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Παροχές Κατοικιών

Ενεργειακή κλάση Α+

Κορυφαία απόδοση, χαμηλό λειτουργικό κόστος

Αντλία θερμότητας

Ατομική ψύξη–θέρμανση ανά κατοικία

Ενδοδαπέδια θέρμανση

Ομοιόμορφη θερμική άνεση σε όλους τους χώρους

Ενεργειακό τζάκι

Στις κατοικίες 3ου, 4ου & 5ου ορόφου

Ευρύχωρες βεράντες

Άπλετο φυσικό φως και αίσθηση ελευθερίας

Δώμα με πισίνα

Αποκλειστικής χρήσης 42 τ.μ. στη μεζονέτα

Master suites

Walk-in closet & en-suite μπάνια

Παράδοση Δεκέμβριος 2027

Νέες κουζίνες, μπάνια & εγκαταστάσεις



REAL ESTATE
DEVELOPMENT

GP REAL ESTATE DEVELOPMENT

Κλείστε την ξενάγησή σας

210 976 1163 · 694 427 2701

george@gpdevelopment.gr

www.gpdevelopment.gr

Σαχτούρη 44–46, Χαλάνδρι 152 32

Οι απεικονίσεις είναι ενδεικτικές για σκοπούς παρουσίασης και ενδέχεται να περιλαμβάνουν βελτιώσεις επί των τεχνικών προδιαγραφών.

